

Số: 521/2023/TB-AMC

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 6 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

- Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 năm 2016 của Quốc hội Nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng hạn mức số: 0172/2022/402- CV ký ngày 14/04/2022 giữa Công ty Cổ phần Alpha Petroleum với Ngân hàng TMCP Nam Á;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp số: 0010/2021/402-BĐ, ký kết ngày 20/01/2021 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng số: 01/SĐ-0010/2021/402-BĐ, ký kết ngày 14/04/2022 tại Văn phòng Công chứng Đỗ Văn Tuấn, tỉnh Lâm Đồng được ký kết giữa Công ty Cổ phần Alpha Petroleum với Ngân hàng TMCP Nam Á;
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của Công ty Cổ phần Alpha Petroleum;
- Căn cứ Biên bản tự nguyện bàn giao tài sản đảm bảo ngày 21/3/2023 của Công ty Cổ phần Alpha Petroleum cho Ngân hàng TMCP Nam Á;
- Căn cứ Phiếu đăng ký Thông báo xử lý tài sản bảo đảm đã được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Lâm Đồng xác nhận vào ngày 10/05/2023, Quyển số 01/2023, Số thứ tự 0003;
- Căn cứ Quyết định số: 19/2023/QĐ-AMC ngày 25/5/2023 V/v: Thu giữ tài sản bảo đảm tại Ngân hàng.

Ngân hàng TMCP Nam Á thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

1. Người có tài sản đấu giá:

NGÂN HÀNG TMCP NAM Á

Địa chỉ: 201 – 203 Cách Mạng Tháng Tám, Phường 4, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng tài sản đấu giá:

Tài sản: Quyền sử dụng đất

- Thửa đất số: 188 Tờ bản đồ số: 62
- Địa chỉ thửa đất: Xã Đại Lào, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng.
- Diện tích: 1200 m² (Bằng chữ: Một nghìn hai trăm mét vuông).
- Hình thức sử dụng: sử dụng riêng.
- Mục đích sử dụng: Đất thương mại, dịch vụ (để xây dựng cửa hàng xăng dầu).

- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 28/11/2028.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê.

Hiện trạng trên tài sản có các công trình: nhà văn phòng làm việc, nhà vệ sinh, cây xăng, quán ăn. Theo giấy phép cũ số: 319/GPXD-UBND do UBND thị xã Bảo Lộc cấp ngày 01/09/2009. Các công trình xây dựng trên đất chưa được cấp giấy chứng quyền sở hữu. Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với các cơ quan nhà nước có thẩm quyền để xin công nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng, cấp Giấy chứng nhận (nếu được phép), tự chịu mọi chi phí phát sinh liên quan và cam kết không khiếu nại, tranh chấp, khởi kiện các vấn đề này; người trúng đấu giá đảm bảo các quy định về nhận chuyển nhượng tài sản theo quy định của pháp luật.

▪ **Giấy tờ về quyền sử dụng đất:**

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH511468, số vào sổ cấp GCN: CT00413 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 27/09/2017.

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 14.000.000.000 đồng (*Bằng chữ: Mười bốn tỷ đồng*).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Tổ chức đấu giá tài sản phải có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá;
- Tổ chức đấu giá phải có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Tổ chức đấu giá tài sản phải có năng lực, kinh nghiệm và uy tín (phải gửi kèm Hồ sơ năng lực);
- Tổ chức đấu giá tài sản phải đưa ra thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp theo quy định của pháp luật (phải gửi kèm dự thảo Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản);
- Tổ chức đấu giá tài sản phải có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật.
- Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định: Tổ chức đấu giá tài sản có tài khoản mở tại Ngân hàng TMCP Nam Á – Trung tâm kinh doanh (vì phải giao dịch với số tiền lớn nên cần có tài khoản mở tại Ngân hàng TMCP Nam Á nhằm dễ dàng trong quá trình giao dịch, tránh rủi ro).

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

Trong vòng 03 ngày kể từ ngày đăng thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản Tổ chức đấu giá tài sản nộp hồ sơ tại Ngân hàng TMCP Nam Á, địa chỉ: Lầu 6, Số 11-11A-13 An Dương Vương, Phường 8, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh.

Đề nghị Tổ chức đấu giá tài sản chuẩn bị đầy đủ hồ sơ theo yêu cầu nêu trên trước khi nộp đăng ký tham gia tổ chức đấu giá.

Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân khi nộp hồ sơ.

Ngân hàng TMCP Nam Á rất mong nhận được sự hợp tác với các Tổ chức đấu giá.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Đăng trên trang thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Đăng trên trang thông tin điện tử của Nam Á Bank;
- Lưu HCNS, HSXLN.

**NGÂN HÀNG TMCP NAM Á
ĐẠI DIỆN THEO ỦY QUYỀN
CÔNG TY AMC**



Hoàng Trọng Trường

